LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

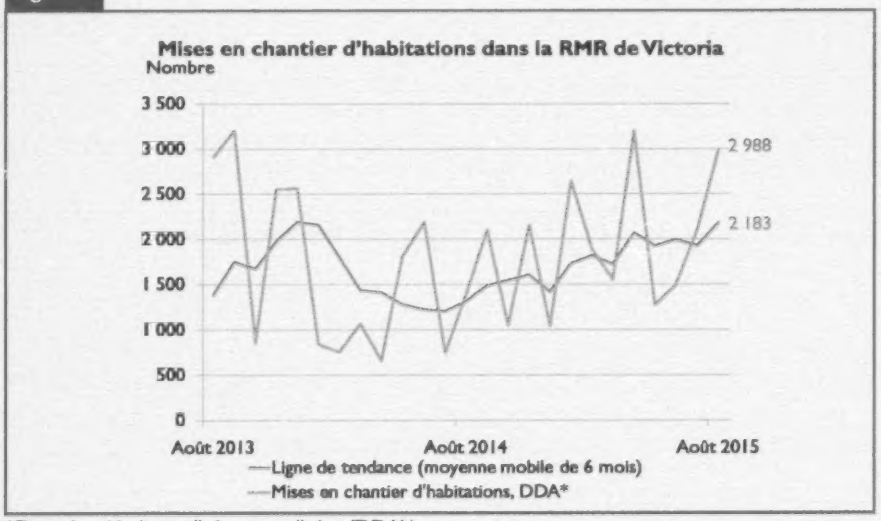
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses dans la région de Victoria en août 2015; leur croissance a été attribuable à la fois au segment des maisons individuelles et à celui des logements collectifs.
- Les constructeurs de logements neufs ont concentré leurs activités à Langford et dans la ville de Victoria.
- Au cours des huit premiers mois de 2015, les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria se sont accrues de 83 % par rapport à la période correspondante en 2014.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria
3 Cartes
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf dans la RMR de Victoria

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 2 111 en août, comparativement à 1 928 en juillet, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)1 de mises en chantier d'habitations.

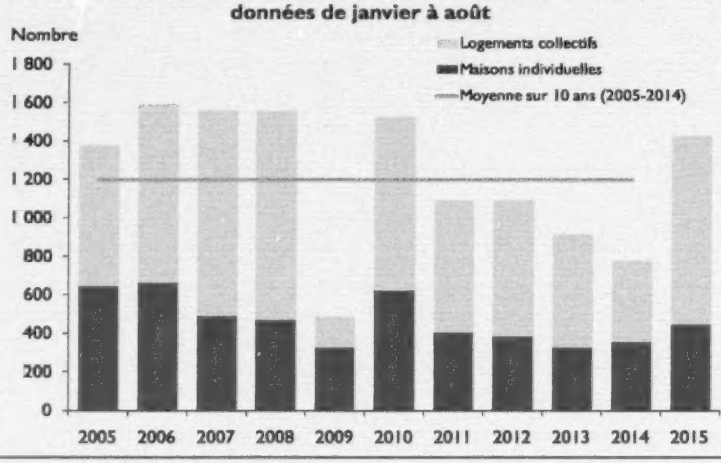
Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est accru d'une année à l'autre en août : il est passé de 117 en 2014 à 260 en 2015. Cette hausse est attribuable à la vigueur de l'activité tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Au total, les constructeurs ont commencé 87 maisons individuelles et 173 logements collectifs en août 2015. Ces habitations neuves se trouvent principalement dans la ville de Victoria (48 %) et à Langford (24 %). Le reste est réparti entre les autres municipalités de la RMR de Victoria.

Au cours des huit premiers mois de 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 430 habitations dans la RMR de Victoria, ce qui représente une augmentation de 83 % par rapport aux 780 mises en chantier relevées durant la période correspondante en 2014. Au 31 août 2015, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs avait plus que doublé en regard de celui des huit premiers mois de 2014. Cette hausse s'explique en partie par l'accroissement de la construction d'appartements locatifs, puisqu'il s'en est commencé 528 depuis le début de 2015. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a monté lui aussi : il est passé de 356 à 447.

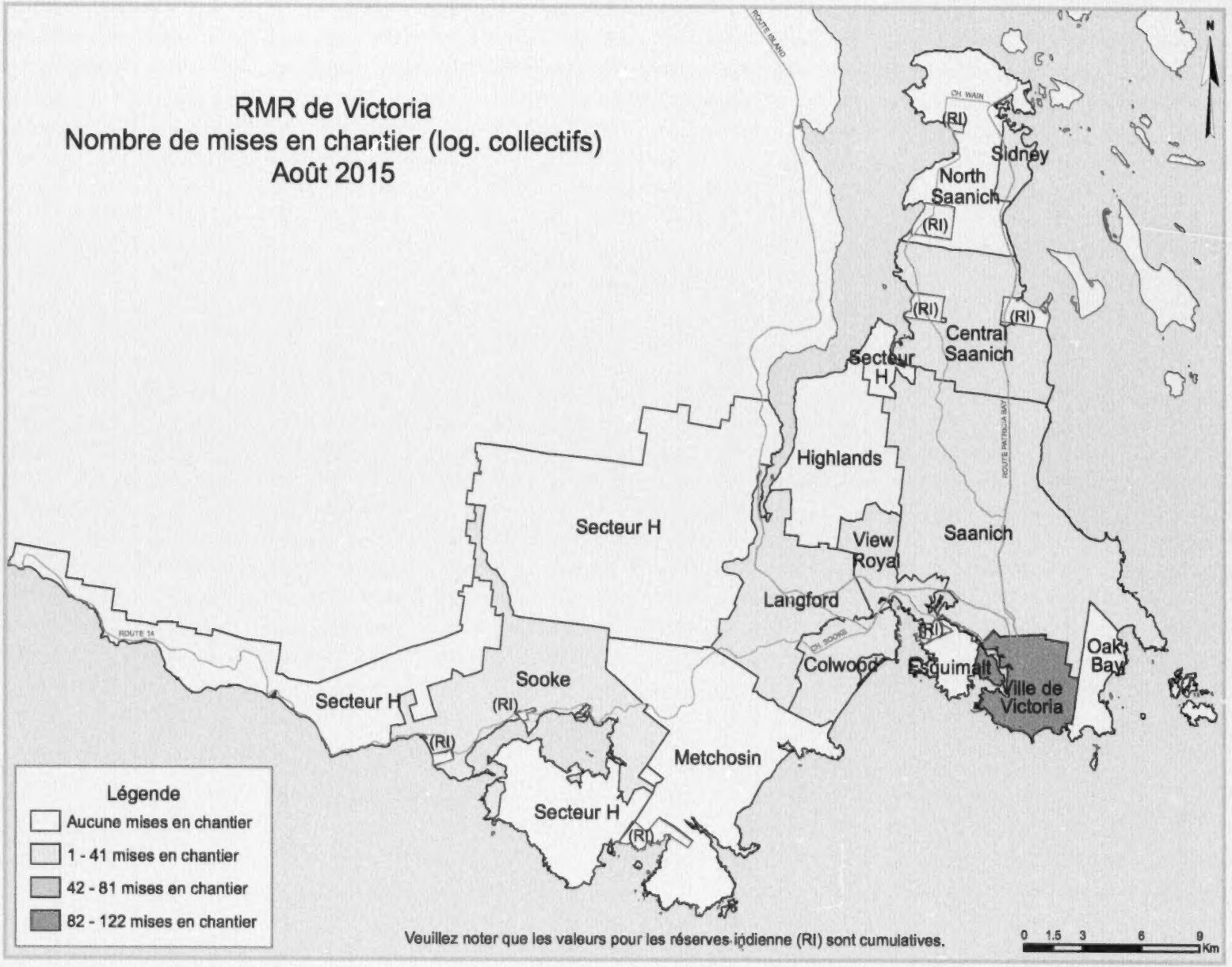
La croissance du solde migratoire et les bas taux hypothécaires soutiennent la demande d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. En août 2015, le nombre de logements neufs vendus (écoulés) a été inférieur à celui relevé en août 2014, mais il s'est accru de 22 % depuis le début de l'année. Du côté des appartements en copropriété, le rythme d'écoulement a dépassé celui des achèvements au cours des 12 derniers mois, ce qui a réduit le stock d'appartements en copropriété achevés et non écoulés; celui-ci se chiffrait à 200 en août 2015, contre 305 en août 2014. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme des achèvements a suivi de près celui des ventes, de sorte que le stock de logements non écoulés a légèrement diminué; il s'élevait à 58 unités en août 2015, comparativement à 68 en août 2014.

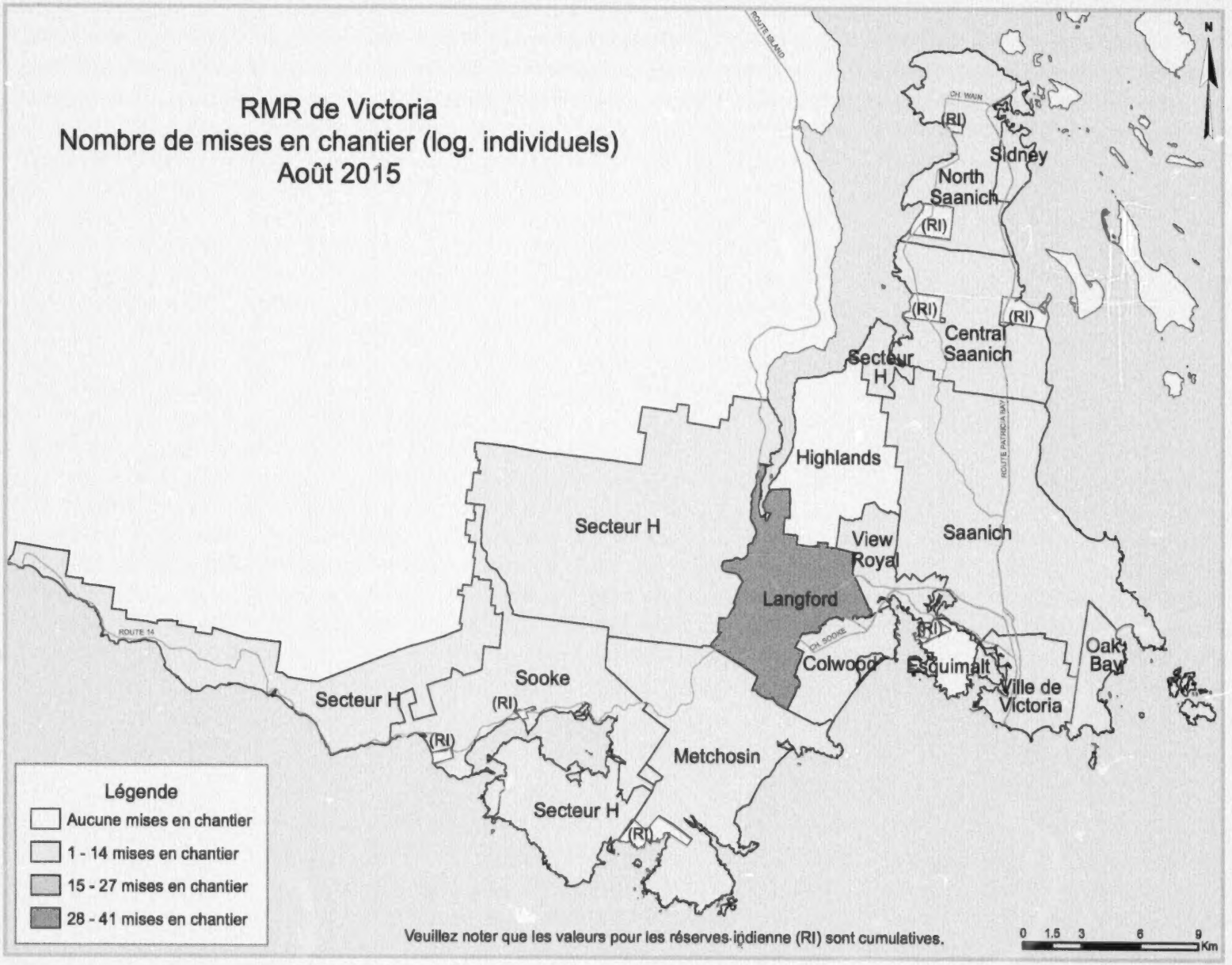
Figure 2

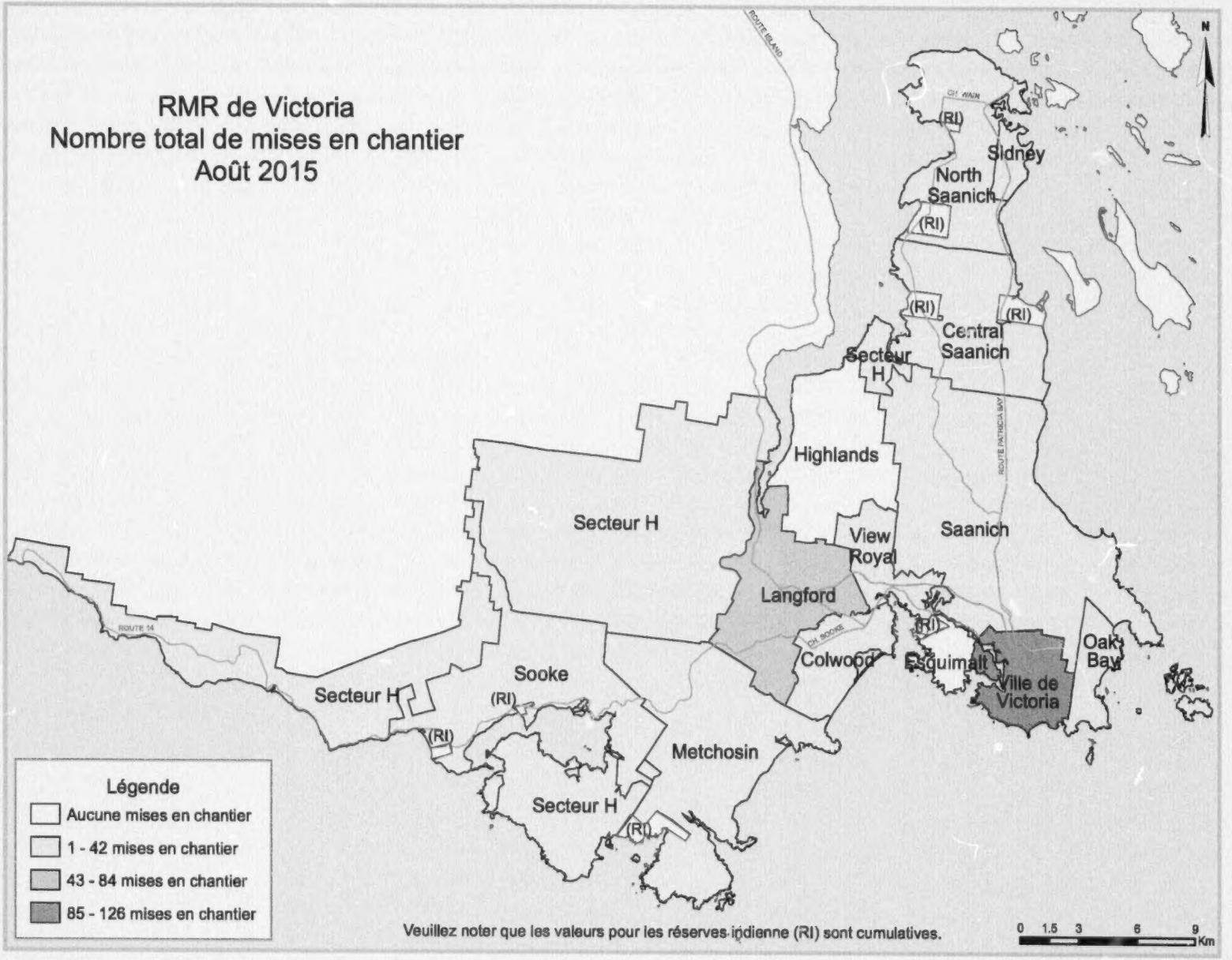
Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria, données de janvier à août

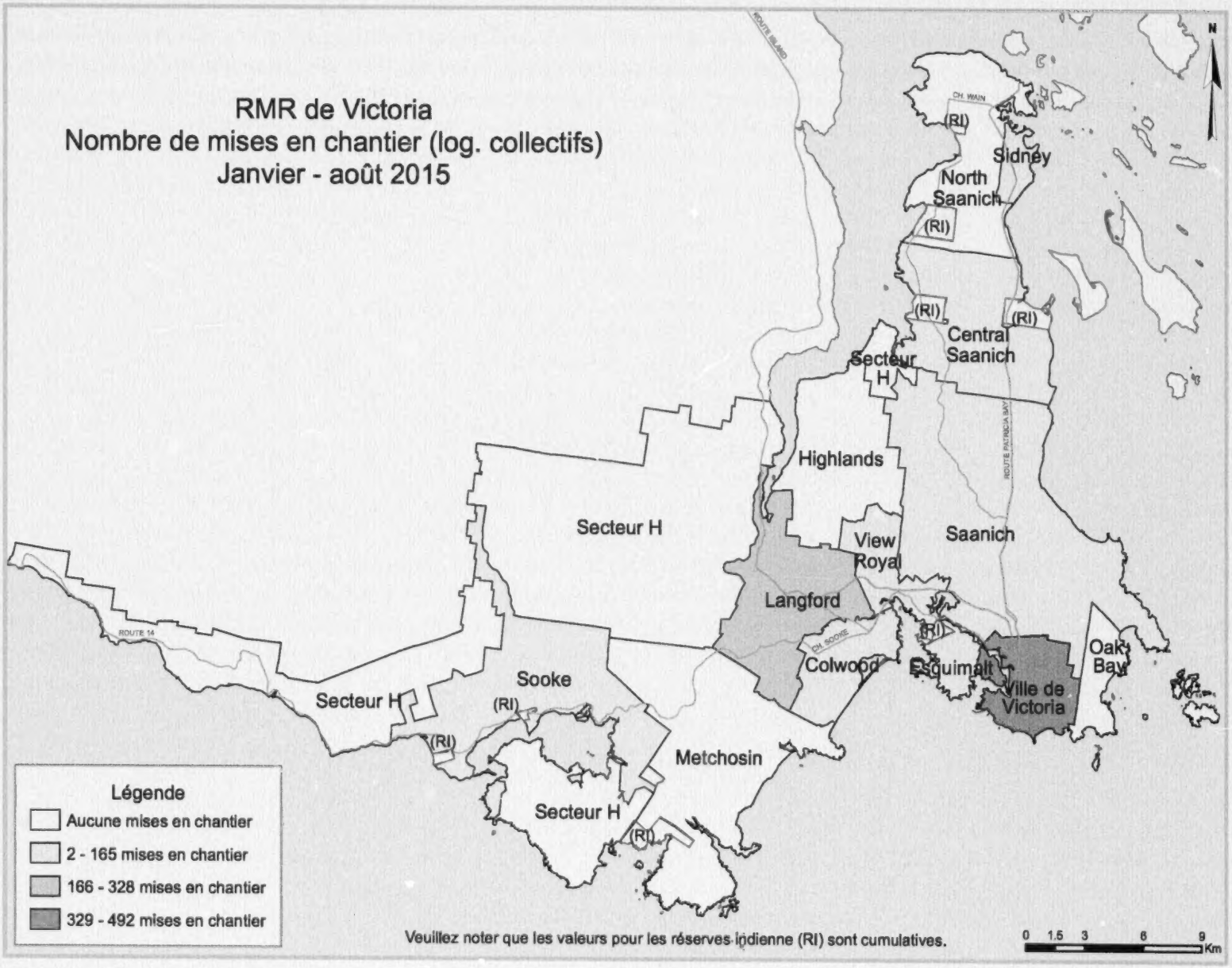


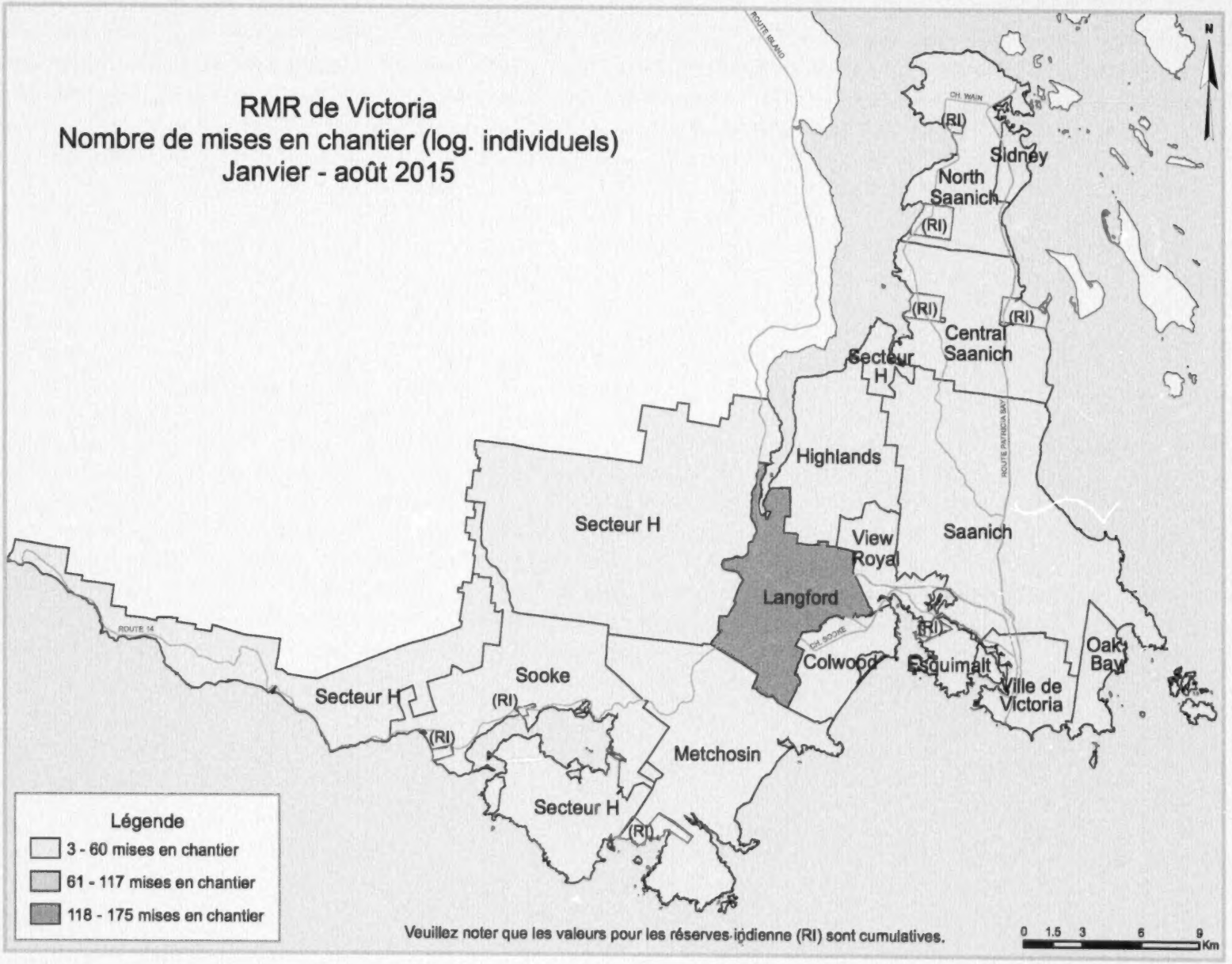
Source : SCHL

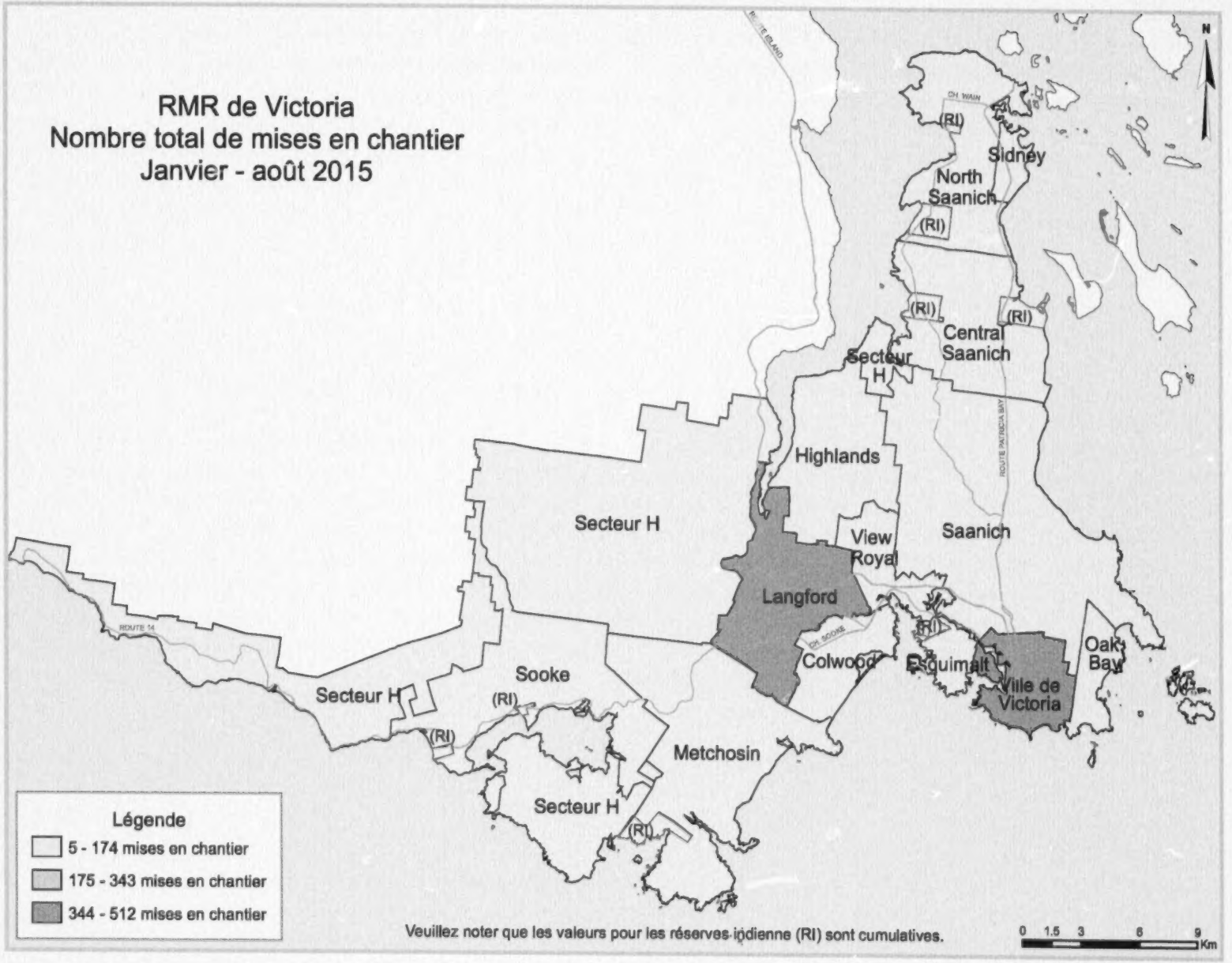

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2015
N
ROUTE ISLAND
CH. WAUN
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
ROUTE PATRICIA BAY
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
ROUTE 14
CH. SOOKE
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 41 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Août 2015
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 42 mises en chantier
43 - 84 mises en chantier
85 - 126 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 165 mises en chantier
166 - 328 mises en chantier
329 - 492 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
3 - 60 mises en chantier
61 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2015
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
5 - 174 mises en chantier
175 - 343 mises en chantier
344 - 512 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2015		
Victoria RMR[1]	juillet 2015	août 2015
Tendance[2]	1 928	2 111
DDA	2 183	2 988
	août 2014	août 2015
Données réelles		
août - maisons individuelles	46	87
août - logements collectifs	71	173
août - tous les logements	117	260
Janvier à août - maisons individuelles	356	447
Janvier à août - logements collectifs	424	983
Janvier à août - tous les logements	780	1 430

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2015	86	4	0	0	14	26	1	129	260
Août 2014	43	6	0	1	6	24	2	35	117
Variation en %	100,0	-33,3	s.o.	-100,0	133,3	8,3	-50,0	**	122,2
Cumul 2015	433	48	0	5	108	299	9	528	1 430
Cumul 2014	328	24	0	2	40	104	26	256	780
Variation en %	32,0	100,0	s.o.	150,0	170,0	187,5	-65,4	106,3	83,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2015	451	54	0	9	149	406	9	596	1 674
Août 2014	359	40	0	1	85	804	9	334	1 632
Variation en %	25,6	35,0	s.o.	**	75,3	-49,5	0,0	78,4	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2015	20	6	0	0	16	9	0	38	89
Août 2014	44	4	0	2	14	0	3	8	75
Variation en %	-54,5	50,0	s.o.	-100,0	14,3	s.o.	-100,0	**	18,7
Cumul 2015	342	36	0	9	72	375	10	360	1 204
Cumul 2014	353	30	0	8	88	225	31	373	1 108
Variation en %	-3,1	20,0	s.o.	12,5	-18,2	66,7	-67,7	-3,5	8,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2015	57	8	0	1	31	200	s.o.	s.o.	297
Août 2014	63	10	0	5	58	305	s.o.	s.o.	441
Variation en %	-9,5	-20,0	s.o.	-80,0	-46,6	-34,4	s.o.	s.o.	-32,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2015	34	9	0	1	24	24	s.o.	s.o.	92
Août 2014	40	4	0	1	26	47	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-15,0	125,0	s.o.	0,0	-7,7	-48,9	s.o.	s.o.	-22,0
Cumul 2015	352	41	0	12	91	492	s.o.	s.o.	988
Cumul 2014	351	32	0	9	113	308	s.o.	s.o.	813
Variation en %	0,3	28,1	s.o.	33,3	-19,5	59,7	s.o.	s.o.	21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Août 2015	4	0	0	0	0	14	0	108	126
Août 2014	3	0	0	0	0	9	0	1	13
Oak Bay									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Saanich									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Août 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Août 2015	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Août 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
View Royal									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Août 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Août 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Août 2014	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Highlands									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2015	41	0	0	0	8	0	0	14	63
Août 2014	15	2	0	0	4	15	0	34	70
Colwood									
Août 2015	2	0	0	0	3	12	0	0	17
Août 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Metchosin									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2015	12	0	0	0	3	0	0	3	18
Août 2014	4	4	0	0	2	0	0	0	10
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Août 2015	86	4	0	0	14	26	1	129	260
Août 2014	43	6	0	1	6	24	2	35	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Août 2015	21	10	0	0	14	145	0	363	553
Août 2014	16	12	0	0	24	500	0	17	569
Oak Bay									
Août 2015	35	0	0	0	0	0	0	17	52
Août 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Esquimalt									
Août 2015	9	4	0	0	10	0	0	0	23
Août 2014	7	0	0	0	0	35	0	0	42
Saanich									
Août 2015	60	2	0	4	4	14	0	25	109
Août 2014	61	2	0	0	13	193	0	8	277
Central Saanich									
Août 2015	32	8	0	0	0	0	0	11	51
Août 2014	10	8	0	0	4	15	0	1	38
North Saanich									
Août 2015	25	0	0	2	0	0	0	0	27
Août 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Sidney									
Août 2015	17	14	0	0	17	49	0	3	100
Août 2014	4	2	0	0	0	17	1	1	25
View Royal									
Août 2015	6	2	0	0	23	87	0	1	119
Août 2014	7	2	0	0	12	0	0	1	22
Distr. rég., secteur H									
Août 2015	22	0	0	0	0	0	1	0	23
Août 2014	22	0	0	1	0	0	0	0	23
Highlands									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Août 2015	153	12	0	0	57	55	0	165	442
Août 2014	102	8	0	0	21	44	3	211	389
Colwood									
Août 2015	18	2	0	1	7	24	0	5	57
Août 2014	25	2	0	0	4	0	1	63	95
Metchosin									
Août 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Août 2015	41	0	0	2	17	32	1	6	99
Août 2014	29	4	0	0	7	0	0	32	72
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Août 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Victoria (RMR)									
Août 2015	451	54	0	9	149	406	9	596	1 674
Août 2014	359	40	0	1	85	804	9	334	1 632

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Août 2015	1	0	0	0	0	9	0	2	12
Août 2014	3	0	0	0	0	0	1	1	5
Oak Bay									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	34	34
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Août 2015	0	0	0	0	8	0	0	0	8
Août 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Central Saanich									
Août 2015	6	4	0	0	8	0	0	1	19
Août 2014	2	0	0	0	6	0	0	0	8
North Saanich									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Sidney									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Août 2015	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Août 2014	21	2	0	0	6	0	0	7	36
Colwood									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Metchosin									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2014	7	0	0	1	2	0	1	0	11
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Août 2015	20	6	0	0	16	9	0	38	89
Août 2014	44	4	0	2	14	0	3	8	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2015	7	0	0	0	5	50	s.o.	s.o.	62
Août 2014	5	0	0	0	4	116	s.o.	s.o.	125
Oak Bay									
Août 2015	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Août 2014	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	1	0	0	0	5	9	s.o.	s.o.	15
Saanich									
Août 2015	3	0	0	0	4	73	s.o.	s.o.	80
Août 2014	2	0	0	0	4	39	s.o.	s.o.	45
Central Saanich									
Août 2015	2	1	0	0	1	3	s.o.	s.o.	7
Août 2014	2	4	0	0	3	5	s.o.	s.o.	14
North Saanich									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	1	0	0	1	17	2	s.o.	s.o.	21
View Royal									
Août 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Août 2014	5	0	0	0	2	14	s.o.	s.o.	21
Distr. rég., secteur H									
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Highlands									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Août 2015	24	3	0	0	2	60	s.o.	s.o.	89
Août 2014	24	2	0	1	4	100	s.o.	s.o.	131
Colwood									
Août 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Août 2014	2	0	0	1	1	7	s.o.	s.o.	11
Metchosin									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Août 2015	5	4	0	1	18	6	s.o.	s.o.	34
Août 2014	9	4	0	2	15	6	s.o.	s.o.	36
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2015	57	8	0	1	31	200	s.o.	s.o.	297
Août 2014	63	10	0	5	58	305	s.o.	s.o.	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Août 2015	0	1	0	0	0	10	s.o.	s.o.	11
Août 2014	1	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	11
Oak Bay									
Août 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Esquimalt									
Août 2015	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Août 2014	1	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	6
Saanich									
Août 2015	3	0	0	0	6	12	s.o.	s.o.	21
Août 2014	1	2	0	0	1	1	s.o.	s.o.	5
Central Saanich									
Août 2015	5	3	0	0	14	0	s.o.	s.o.	22
Août 2014	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
North Saanich									
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sidney									
Août 2015	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Août 2014	0	0	0	1	14	0	s.o.	s.o.	15
View Royal									
Août 2015	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Août 2014	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Août 2015	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Août 2014	22	2	0	0	7	30	s.o.	s.o.	61
Colwood									
Août 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Août 2015	6	2	0	1	2	0	s.o.	s.o.	11
Août 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Août 2015	34	9	0	1	24	24	s.o.	s.o.	92
Août 2014	40	4	0	1	26	47	s.o.	s.o.	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Victoria (ville)	4	3	0	0	0	0	122	10	126	13	**
Oak Bay	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Saanich	4	5	0	0	0	0	2	0	6	5	20,0
Central Saanich	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1	100,0
North Saanich	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Sidney	1	1	4	0	0	0	0	0	5	1	**
View Royal	1	2	0	0	0	0	1	0	2	2	0,0
Distr. rég., secteur H	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	41	15	0	2	8	4	14	49	63	70	-10,0
Colwood	2	5	0	0	3	0	12	0	17	5	**
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	12	4	0	6	3	0	3	0	18	10	80,0
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoria (RMR)	87	46	4	8	14	4	155	59	260	117	122,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	20	12	10	0	10	5	472	15	512	32	**
Oak Bay	21	13	0	0	0	0	0	0	21	13	61,5
Esquimalt	5	5	2	0	0	0	0	35	7	40	-82,5
Saanich	45	35	2	2	0	0	39	37	86	74	16,2
Central Saanich	26	6	4	8	0	4	9	1	39	19	105,3
North Saanich	26	48	0	0	0	0	0	0	26	48	-45,8
Sidney	16	5	12	2	17	0	51	16	96	23	**
View Royal	3	8	2	4	23	3	44	1	72	16	**
Distr. rég., secteur H	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Highlands	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Langford	175	125	20	6	40	19	145	184	380	334	13,8
Colwood	28	27	2	0	7	0	28	63	65	90	-27,8
Metchosin	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Sooke	45	42	2	8	3	3	39	8	89	61	45,9
Premières nations	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Victoria (RMR)	447	356	56	30	100	34	827	360	1 430	780	83,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	14	9	108	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	4	0	0	0	15	14	34
Colwood	3	0	0	0	12	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	3	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	4	0	0	26	24	129	35

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	10	5	0	0	111	9	361	6
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	35	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	30	25	7
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	9	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	17	0	0	0	49	15	2	1
View Royal	23	3	0	0	43	0	1	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	40	19	0	0	26	15	119	169
Colwood	7	0	0	0	24	0	4	63
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	3	0	0	32	0	7	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	100	34	0	0	299	104	528	256

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Victoria (ville)	4	3	14	9	108	1	126	13
Oak Bay	5	0	0	0	0	0	5	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	0	0	3
Saanich	4	5	0	0	2	0	6	5
Central Saanich	1	1	0	0	1	0	2	1
North Saanich	7	4	0	0	0	0	7	4
Sidney	5	0	0	0	0	1	5	1
View Royal	1	2	0	0	1	0	2	2
Distr. rég., secteur H	7	1	0	1	1	0	8	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	41	17	8	19	14	34	63	70
Colwood	2	5	15	0	0	0	17	5
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	12	8	3	2	3	0	18	10
Premières nations	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)	90	49	40	31	130	37	260	117

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	26	11	125	14	361	7	512	32
Oak Bay	21	13	0	0	0	0	21	13
Esquimalt	7	5	0	35	0	0	7	40
Saanich	45	37	16	30	25	7	86	74
Central Saanich	30	14	0	4	9	1	39	19
North Saanich	24	48	2	0	0	0	26	48
Sidney	28	6	66	15	2	2	96	23
View Royal	5	10	66	5	1	1	72	16
Distr. rég., secteur H	17	9	0	1	1	0	18	10
Highlands	5	2	0	0	0	0	5	2
Langford	191	128	70	34	119	172	380	334
Colwood	29	25	32	1	4	64	65	90
Metchosin	7	1	0	0	1	0	8	1
Sooke	46	43	35	7	8	11	89	61
Premières nations	0	0	0	0	6	17	6	17
Victoria (RMR)	481	352	412	146	537	282	1 430	780

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Variation en %
Victoria (ville)	1	4	0	0	0	0	11	1	12	5	140,0
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	34	0	34	1	**
Saanich	0	1	0	2	8	0	0	0	8	3	166,7
Central Saanich	6	2	4	2	8	4	1	0	19	8	137,5
North Saanich	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	4	21	2	2	0	6	1	7	7	36	-80,6
Colwood	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	4	9	0	2	0	0	0	0	4	11	-63,6
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoria (RMR)	20	49	6	8	16	10	47	8	89	75	18,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	21	20	8	6	7	5	216	392	252	423	-40,4
Oak Bay	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Esquimalt	6	3	0	0	0	0	34	0	40	3	**
Saanich	33	40	2	2	14	0	161	107	210	149	40,9
Central Saanich	12	9	6	8	25	4	2	2	45	23	95,7
North Saanich	23	23	0	0	0	0	0	0	23	23	0,0
Sidney	5	4	0	10	0	32	15	13	20	59	-66,1
View Royal	4	23	4	0	0	0	1	0	9	23	-60,9
Distr. rég., secteur H	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Highlands	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Langford	129	128	10	12	14	23	230	60	383	223	71,7
Colwood	42	22	2	2	0	0	65	13	109	37	194,6
Metchosin	3	4	0	0	0	0	0	1	3	5	-40,0
Sooke	49	55	8	8	8	6	11	10	76	79	-3,8
Premières nations	2	20	0	0	0	0	0	0	2	20	-90,0
Victoria (RMR)	361	392	40	48	68	70	735	598	1 204	1 108	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	9	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	34	0
Saanich	8	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	8	4	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	6	0	0	0	0	1	7
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	16	10	0	0	9	0	38	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	7	5	0	0	204	171	12	221
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	34	0
Saanich	14	0	0	0	156	42	5	65
Central Saanich	25	4	0	0	0	0	2	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	32	0	0	15	0	0	13
View Royal	0	0	0	0	0	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	14	23	0	0	0	0	230	60
Colwood	0	0	0	0	0	12	65	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	8	6	0	0	0	0	11	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	68	70	0	0	375	225	360	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014	Août 2015	Août 2014
Victoria (ville)	1	3	9	0	2	2	12	5
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	0	1	0	0	34	0	34	1
Saanich	0	3	8	0	0	0	8	3
Central Saanich	10	2	8	6	1	0	19	8
North Saanich	2	4	0	0	0	0	2	4
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	1	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	6	23	0	6	1	7	7	36
Colwood	2	4	0	1	0	0	2	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	4	7	0	3	0	1	4	11
Premières nations	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)	26	48	25	16	38	11	89	75

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	29	25	211	176	12	222	252	423
Oak Bay	12	11	0	0	0	0	12	11
Esquimalt	6	2	0	1	34	0	40	3
Saanich	35	41	170	43	5	65	210	149
Central Saanich	18	15	25	6	2	2	45	23
North Saanich	23	23	0	0	0	0	23	23
Sidney	4	4	15	42	1	13	20	59
View Royal	6	23	2	0	1	0	9	23
Distr. rég., secteur H	13	24	3	0	1	0	17	24
Highlands	3	6	0	0	0	0	3	6
Langford	136	136	15	24	232	63	383	223
Colwood	43	21	0	15	66	1	109	37
Metchosin	2	4	0	0	1	1	3	5
Sooke	48	48	15	14	13	17	76	79
Premières nations	0	0	0	0	2	20	2	20
Victoria (RMR)	378	383	456	321	370	404	1 204	1 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	5,9	4	23,5	2	11,8	10	58,8	17	#########	#########
Cumul 2014	0	0,0	1	5,6	3	16,7	2	11,1	12	66,7	18	914 450	930 822
Oak Bay													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	#########	#########
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	#########	#########
Esquimalt													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Saanich													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	25,0	9	25,0	18	50,0	36	902 444	#########
Cumul 2014	0	0,0	1	2,4	9	21,4	9	21,4	23	54,8	42	894 900	#########
Central Saanich													
Août 2015	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Août 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	1	9,1	4	36,4	1	9,1	0	0,0	5	45,5	11	625 000	870 173
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
North Saanich													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Août 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	1	4,2	11	45,8	5	20,8	1	4,2	6	25,0	24	543 250	680 808
Cumul 2014	0	0,0	12	52,2	1	4,3	1	4,3	9	39,1	23	474 900	751 661
Sidney													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
View Royal													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	9	45,0	7	35,0	3	15,0	1	5,0	20	579 900	620 755
Distr. rég., secteur H													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2015	6	33,3	8	44,4	1	5,6	2	11,1	1	5,6	18	422 500	500 061
Cumul 2014	5	27,8	8	44,4	2	11,1	1	5,6	2	11,1	18	514 900	592 717

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Langford													
Août 2015	1	7,7	7	53,8	3	23,1	0	0,0	2	15,4	13	500 000	569 942
Août 2014	8	36,4	9	40,9	4	18,2	0	0,0	1	4,5	22	413 950	476 764
Cumul 2015	29	22,0	64	48,5	30	22,7	5	3,8	4	3,0	132	479 950	501 059
Cumul 2014	23	18,7	64	52,0	24	19,5	8	6,5	4	3,3	123	479 900	521 678
Colwood													
Août 2015	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	7	16,7	26	61,9	8	19,0	1	2,4	42	627 398	642 362
Cumul 2014	0	0,0	5	23,8	15	71,4	1	4,8	0	0,0	21	599 900	614 062
Metchosin													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Sooke													
Août 2015	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Août 2014	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2015	27	57,4	14	29,8	4	8,5	1	2,1	1	2,1	47	392 485	439 403
Cumul 2014	24	42,1	26	45,6	6	10,5	0	0,0	1	1,8	57	429 900	449 693
Premières nations													
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Août 2015	5	14,3	13	37,1	9	25,7	0	0,0	8	22,9	35	500 000	819 099
Août 2014	10	24,4	18	43,9	8	19,5	2	4,9	3	7,3	41	449 900	568 012
Cumul 2015	64	17,6	114	31,4	93	25,6	31	8,5	61	16,8	363	550 000	668 792
Cumul 2014	54	15,0	129	35,8	84	23,3	26	7,2	67	18,6	360	549 900	662 545

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2015

Sous-marché	Août 2015	Août 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	1 010 882	930 822	8,6
Oak Bay	--	--	s.o.	1 776 200	1 742 130	2,0
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 150 219	1 012 690	13,6
Central Saanich	--	--	s.o.	870 173	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	680 808	751 661	-9,4
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	620 755	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	500 061	592 717	-15,6
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	569 942	476 764	19,5	501 059	521 678	-4,0
Colwood	--	--	s.o.	642 362	614 062	4,6
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	439 403	449 693	-2,3
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	819 099	568 012	44,2	668 792	662 545	0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai	488	1 208	40	589 970	90	323	28	409 990	192	867	22	316 188
	Juin	435	1 193	37	612 790	97	315	31	405 406	203	855	24	335 231
	Juillet	360	1 153	31	584 437	76	331	23	420 710	219	796	28	308 561
	Août	340	1 027	33	606 162	82	302	27	420 484	175	740	24	336 885
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	2 258	1 292	21	566 064	507	346	18	408 436	1 132	870	16	319 673
	Cumul 2015	2 797	1 089	31	593 379	591	297	25	413 431	1 429	798	22	328 188

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	173	5,0	60,2	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	174	6,1	61,2	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	174	6,0	61,3	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	175	6,0	61,4	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,3	61,8	899
	Août	561	2,89	4,64		119,4	179	5,4	62,4	901
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

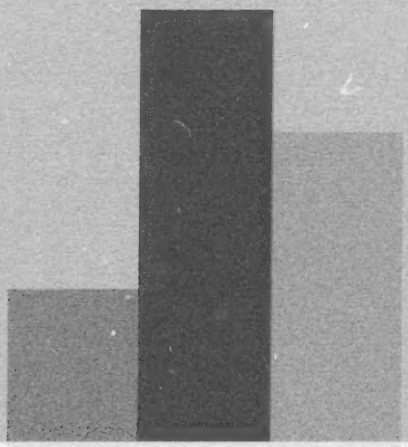
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64181_2015_M09